

CEZ 0024 /2017

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník)

a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

### Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

**Číslo účtu:** 5070091844/0900  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK59 0900 0000 0050 7009 1844  
**BIC:** GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

**Obchodné meno:** CZT Ružomberok, s.r.o.  
**Sídlo:** Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** Ing. Michalom Slašťanom, konateľom  
**IČO:** 36 820 300  
**DIČ/IČ DPH:** 2022426296/SK2022426296  
**Registrácia:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro,  
vložka č. 19360/L;

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** 5115590824/0900  
**IBAN:** SK07 0900 0000 0051 1559 0824  
**SWIFT/BIC:** GIBASKBX  
(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 314/2016 zo dňa 15.12. 2016 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 188, druh a popis stavby - budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 314/2016 zo dňa 15.12. 2016** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tejto časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za podmienok v tejto zmluve uvedených za účelom využívania nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v predmetnej časti stavby, spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie, t. z. ako zariadenie plavárne a súvisiace priestory, a v tej spojitosti zabezpečenia trvalej a bezpečnej prevádzky plavárne pre verejnosť a verejnoprávne inštitúcie a výkonu nevyhnutných služieb súvisiacich s prevádzkovaním zariadenia plavárne.
4. Nájomca nesmie počas trvania nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel.

## Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť stavby so súpisným číslom 188 „krytá plaváreň a súvisiace priestory“, druh a popis stavby - budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Stavba je postavená na pozemku CKN parc. č. 6432/7, zapísanom na liste vlastníctva č. 4101 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok. Nachádza sa na Ul. Bystričká cesta, k.ú. Ružomberok. Informatívny výpis listu vlastníctva č. 4101 a príslušný výpis uznesenia MsZ v Ružomberku tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 1. tohto článku, o výmere prenajímanej plochy 1 230 m<sup>2</sup> do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať nasledovné nebytové priestory, zakreslené aj v projekte rekonštrukcie mestskej plavárne z 1/2014, vyhotovenom spoločnosťou FISCHER projekčná činnosť:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m <sup>2</sup>
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
3. Šatňa a prezliekareň - muži I. NP	výmera 66,81 m <sup>2</sup>
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m <sup>2</sup>
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m <sup>2</sup>
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m <sup>2</sup>
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m <sup>2</sup>
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m <sup>2</sup>
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m <sup>2</sup>
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera 66,83 m <sup>2</sup>
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m <sup>2</sup>
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva	I. a II. PP výmera 189,22 m <sup>2</sup>
<b>Celková prenajímaná úžitková plocha:</b>	<b>výmera 1 230 m<sup>2</sup></b>

5. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v bode 3. čl. I. tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na základe *preberacieho protokolu*, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, vyhotoveného v 2 vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu si pred uzatvorením zmluvy osobne prezrel, stav priestorov mu je dobre známy a potvrdzuje *spôsobilosť predmetu nájmu* pre užívanie nájomcom dohodnutým spôsobom. Prenajímateľ súčasne informoval nájomcu o plánovanej rekonštrukcii plavárne a nájomca túto skutočnosť berie na vedomie a zaväzuje sa strpieť výkon prác nevyhnutných za účelom rekonštrukcie.
8. Nájomca je oprávnený *prenechať predmet nájmu do podnájmu* tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, inak je uzatvorená zmluva o podnájme neplatná a prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### Článok III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 314/2016 zo dňa 15.12. 2016 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 25 bod 4. písm. c) zásad **vo výške ročného nájomného 1 €/ celý predmet nájmu**, určeného v zmysle § 29 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku zahŕňa uplatnenie všetkých zákonných daní a je cenou konečnou. Prenajímateľ nie je platca DPH.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovo nájomné vo výške 1 € najneskôr do 31.03. príslušného roka, za ktorý nájomné uhradza.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy. Pri platbách je povinný uvádzať variabilný symbol .....8101710024.....
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na platbu nájomného.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje *právo jednostranného navýšenia nájomného* v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Článok IV. Náklady za služby spojené užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný popri nájomnom v zmysle bodu 1. článku III. tejto zmluvy hradiť všetky náklady (ďalej len prevádzkové náklady) spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj v súvislosti s prevádzkou plavárne podľa tejto zmluvy, najmä odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie (teplo) a ohrev TÚV, a to priamo dodávateľom energií, na základe faktúr vystavených dodávateľmi.
2. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné úkony na prehlásenie odberných miest v súlade s touto zmluvou na nájomcu. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na vykonanie všetkých potrebných úkonov na prehlásenie odberných miest v súlade s touto zmluvou na nájomcu a súčasne sa zaväzuje poskytnúť mu potrebnú súčinnosť pri týchto úkonoch.
3. Nájomca je popri vyššie označených platbách povinný si sám uhrádzať koncesionárske poplatky v zmysle zákona č. 212/1995 Z. z. o koncesionárskych poplatkoch a o zmene zákona č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov, prípadne iné platby a poplatky, úhrada ktorých je spojená s činnosťou nájomcu v predmete nájmu, ako aj poplatky za odvoz komunálneho odpadu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky záväzky voči dodávateľom energií a služieb spojených s nájmom, inak zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do faktúr od dodávateľov energií a služieb spojených s nájmom, kontrolovať úhradu prevádzkových nákladov nájomcom a nájomca je povinný prenajímateľovi vyhovieť.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
- b) zabezpečiť nerušený a nepretržitý vstup do predmetných priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.

### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením,
- b) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane jeho povahe a účelovému určeniu,
- c) stavebné úpravy a všetky zmeny predmetu nájmu konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa,
- d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom a prevádzkové náklady spojené s nájmom,
- e) riadne zabezpečiť bezpečnú prevádzku krytej plavárne a výkon nevyhnutných služieb súvisiacich s prevádzkovaním plavárne,
- f) na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane údržby a servisu všetkých prenajímateľových inštalácií a vybavenia, ako aj technických či technologických zariadení inštalovaných v predmete nájmu na svoje náklady; v prípade, že nájomca túto svoju povinnosť nespĺní, má prenajímateľ právo vykonať takéto zásahy na náklady nájomcu; nájomca je povinný uhradiť tieto náklady prenajímateľovi, uvedené povinnosti zmluvnej strany zhodne považujú za bežnú údržbu, ktorú je nájomca povinný zabezpečiť bezodplatne a na vlastné náklady,
- g) vykonávať pravidelnú kontrolu a vyhodnocovanie stavu predmetu nájmu, najmä vykonávať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce a bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých podstatných skutočnostiach, týkajúcich sa prenajatej časti nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy,
- h) písomne predložiť prenajímateľovi návrh nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a technologických zariadení nad rámec bežnej údržby,
- i) užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb v predmete nájmu,
- j) v prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých priestorov akoukoľvek udalosťou, porúch alebo havarijného stavu, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
- k) umožniť prístup poverenej osobe prenajímateľom počas užívania predmetu nájmu za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou.

## Článok VI. Úpravy a zmeny predmetu nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj iné stavebné úpravy a zmeny v prenajímaných priestoroch bez predchádzajúceho *písomného súhlasu prenajímateľa*.
2. V písomnej žiadosti o odsúhlasenie stavebných úprav nájomca uvedie informácie týkajúce sa rozsahu požadovaných stavebných úprav, rozsahu predpokladaných nákladov na stavebné úpravy a obdobie, v ktorom sa majú vykonať.
3. Nájomca je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa, v ktorom prenajímateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú nájomcovi refundované.
4. V prípade, ak nájomca uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady nájomcu, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, nájomca nemá právo požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto zmluvou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

## Článok VII. Osobitné dojednania súvisiace s prevádzkovaním plavárne

1. V súvislosti s účelom nájmu podľa čl. I. ods. 3. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zabezpečiť bezpečnú dennú prevádzku plavárne a výkon služieb súvisiacich s prevádzkovaním plavárne *vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady*. Nárok na odplatu za túto činnosť *a/alebo úhradu nákladov vzniknutých touto činnosťou* nájomcovi nevzniká.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tohto článku *osobne*, prostredníctvom svojich zamestnancov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany pri zamestnávaní zamestnancov alebo osôb vykonávajúcich činnosti pre nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaistiť výkon činnosti podľa tohto článku zmluvy v súlade s prevádzkovým poriadkom a ostatnými záväznými predpismi upravujúcimi prevádzku plavárne, schválenými príslušnými orgánmi. Nájomca je povinný predložiť prevádzkový poriadok na schválenie prenajímateľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. V súvislosti s prevádzkou plavárne je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov najmä:
  - preventívnu a operatívnu údržbu technologických zariadení, drobné opravy technologických zariadení na základe správ z vykonaných revízií a servisov výmenným spôsobom, napr. čerpadlá, elektromotory, časti potrubí a pod. a čistenie technologických zariadení,
  - drobné opravy a údržbu stavebných častí predmetu nájmu,
  - údržbu zámočníckych a stolárskych konštrukcií, nevyhnutné maliarske a natieračské práce,
  - kontrolu riadneho chodu technologického zariadenia a vykonanie revízií technologických zariadení spojených s prevádzkou plavárne, ktorých vykonanie sa má uskutočniť počas platnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných hygienických, bezpečnostných a ďalších predpisov súvisiacich s prevádzkovaním plavárne.
7. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ako aj za vnesené veci osôb, ktoré budú využívať zariadenie plavárne a v prípade vzniku škody je výlučným subjektom zodpovednosti vo vzťahu k tretím osobám.
8. Nájomca má povinnosť zabezpečiť prevádzku krytej plavárne a poskytovať služby plavárne a k nej súvisiacich priestorov denne, celoročne, s výnimkou odstavkov z technických dôvodov (Mondi SCP).
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť plaveckým oddielom NEPTÚN a Plaveckému oddielu Ružomberok bezodplatné využívanie plavárne (plavecký bazén a súvisiace priestory ako napr. šatne, sprchy a sociálne zariadenia) za účelom výkonu športovej činnosti v čase, ktorý bude po vzájomnej dohode oboch zúčastnených strán a odsúhlasení prenajímateľom zapracovaný v prevádzkovom poriadku, minimálne v rozsahu 16 hod. a 30 min. za týždeň. Povinnosť nájomcu trvá počas celej doby trvania tejto zmluvy.
10. Pre vylúčenie všetkých pochybností, zmluvné strany zhodne konštatujú, že nárok na odplatu za činnosť podľa tohto článku zmluvy *a/alebo úhradu nákladov vzniknutých touto činnosťou*, nájomcovi nevzniká.

## Článok VIII. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **3 roky** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - 2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

a) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Uvedené sa nevzťahuje na plánovanú rekonštrukciu plavárne, o ktorej bol nájomca informovaný pred uzatvorením zmluvy a s ktorou podpisom tejto zmluvy súhlasí.

b) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie tejto zmluvy, ktorým je nasledujúce konanie nájomcu:

- nájomca počas platnosti zmluvy užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi na predmete nájmu vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody,
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. I. tejto zmluvy,
- nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenecháva predmet nájmu do podnájmu iným osobám,
- nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo jeho časti o viac ako 60 dní odo dňa jeho splatnosti, stanovenej podľa čl. III. tejto zmluvy,
- nájomca poruší ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť uvedenú v VI. a/alebo VII. tejto zmluvy,

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pre nepodstatné porušenie tejto zmluvy, ktorým je nasledujúce konanie nájomcu:

- nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku V. ods. 2. tejto zmluvy, ak táto nie je vyšpecifikovaná ako podstatné porušenie zmluvy vyššie, a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej prenajímateľom;

c) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak je to nevyhnutné pre vykonanie plánovanej rekonštrukcie plavárne alebo ak prenajímateľ potrebuje túto časť stavby pre svoje účely.

3. Ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov alebo dôvodov uvedených v bode 2.2 tohto článku, nájomca nemá nárok na vrátenie vecí, ktoré sa prípadnými stavebnými úpravami vykonanými v súlade s čl. VI. tejto zmluvy stali súčasťou predmetu nájmu, ani na úhradu vzniknutých nákladov a/alebo na protihodnotu toho, o čo sa stavebnými úpravami zvýšila hodnota predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca je povinný do 10 dní od skončenia nájomnej zmluvy vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prípadné stavebné úpravy a zmeny realizované v súlade s čl. VI. tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou (napr. revízne správy), a to na základe *odovzdávacieho protokolu* podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, vyhotoveného v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy pre predmetný zmluvný vzťah neplatí.

#### Čl. IX.

#### Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade ak nájomca nespĺnení alebo poruší inú povinnosť než povinnosť peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa čl. VIII. bod 2.2 písm. b) zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každé nespĺnenie či porušenie zmluvnej povinnosti jednotlivu.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.

Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12. 01. 2017

V Ružomberku, dňa 12. 01. 2017

Za prenajímateľa:

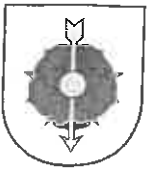
Za nájomcu:

CZT Ružomberok, s. r. o.  
Bystrická cesta 1  
034 01 Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD,  
Primátor mesta

Ing. Michal Slašťan, konateľ  
spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o.





### V ý p i s

#### uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 15.12.2016

#### K bodu č. 13.05

#### Uznesenie č. 314/2016

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### I. schvaľuje:

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

**časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:**

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m <sup>2</sup>
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
3. Šatňa a prezliakáreň - muži I. NP	výmera 66,81 m <sup>2</sup>
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m <sup>2</sup>
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m <sup>2</sup>
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m <sup>2</sup>
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m <sup>2</sup>
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m <sup>2</sup>
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m <sup>2</sup>
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
13. Šatňa a prezliakáreň - ženy II. NP	výmera 66,83 m <sup>2</sup>
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m <sup>2</sup>
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m <sup>2</sup>

**Celková prenajímaná úžitková plocha:**

**výmera 1230 m<sup>2</sup>**

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

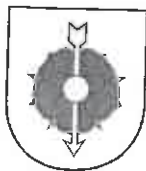
#### II. s c h v a ľ u j e:

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej časti nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0015/2015 a následne Koncesnej zmluvy č. CEZ 0134/2015 zverené od roku 01/2015 spoločnosti IVANING, s.r.o.. Uvedená spoločnosť podala výpoveď koncesnej zmluvy, účinnosť ktorej nastane k 31.12. 2016. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, preto Mesto Ružomberok s touto požiadavkou oslovilo spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to do výberu prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.





# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO V RUŽOMBERKU

**Predmetom nájmu je:**

**časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:**

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m <sup>2</sup>
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
3. Šatňa a prezliekareň - muži I. NP	výmera 66,81 m <sup>2</sup>
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m <sup>2</sup>
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m <sup>2</sup>
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m <sup>2</sup>
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m <sup>2</sup>
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m <sup>2</sup>
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m <sup>2</sup>
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m <sup>2</sup>
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera 66,83 m <sup>2</sup>
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m <sup>2</sup>
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m <sup>2</sup>

**Celková prenajímaná úžitková plocha:**

**výmera 1230 m<sup>2</sup>**

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

pre spoločnosť **CZT Ružomberok, s.r.o.**, so sídlom **Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok**, IČO: **36 820 300**, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L,

za účelom využívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej časti stavby spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie (zariadenie plavárne a súvisiace priestory),

za cenu nájmu **1€/rok/celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu určitú **3 roky** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve, spoločnosť si bude hradiť samostatne všetky prevádzkové náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/



MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 19.12.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Ružomberok  
 Obec: RUŽOMBEROK  
 Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.01.2017  
 Čas vyhotovenia: 09:23:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1562	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201, 203
3	3403	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201, 203
8/ 1	596	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 15091.						
10	223	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 15091.						
11/ 1	389	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
11/ 4	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
15	3629	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
16	2250	Ostatné plochy	31	1		109, 201, 203
17/ 1	6578	Ostatné plochy	29	1		, 203
18	423	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
33/ 1	1190	Ostatné plochy	29	1		, 203
33/ 2	162	Ostatné plochy	29	1		, 203
34	596	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
46	393	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
47	157	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
49	319	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
50	1046	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	1090	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
52	4428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
122	114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
123	71	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
124	160	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
126/ 1	443	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
129/ 7	208	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
131/ 1	83	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203
147	345	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
149/ 2	44	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
32		Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj				
20		Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť				
12		Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)				
1		Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
17		Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
30		Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
18		Pozemok, na ktorom je dvor				
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
11		Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)				
16		Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
19		Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				
34		Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
31		Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné				
25		Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť				
33		Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín				
<b>Druh chránenej nehnuteľnosti:</b>						
109		Chránený strom a jeho ochranné pásmo				
401		Chránené ložiskové územie				
201		Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)				
203		Pamiatková zóna				
202		Pamiatková rezervácia				
204		Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny				
107		Ochranné pásmo chráneného územia				
<b>Umiestnenie pozemku:</b>						
2		Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce				
1		Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce				
<b>Právny vzťah:</b>						
1		Oprávnená držba k pozemku				
7		Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)				

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
569/ 68	1035	Zastavané plochy a nádvorcia		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13	5976	10	rodinný dom		1
188	6432/ 7	20	Budova		1
251	5902	9	Obytný dom		1
357	5908	9	Obytný dom		1
477	6472	11	Materská škola Za Dráhou		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 477 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
559	10036	11	Prístavb KD or.č.1A		1
717	4933	10	Rodinný dom		1
718	4931	10	Rodinný dom		1
719	4929	10	Rodinný dom		1
720	4927	10	Rodinný dom		1
721	4923	10	Rodinný dom		1
722	4921	10	Rodinný dom		1
723	4920	10	Rodinný dom		1
724	4915	10	Rodinný dom		1
1087	252	9	Obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1087 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1089	255	11	DJ - Majere		1
1098	1	15	Mestský úrad		1
1391	1895	9	Obytný dom		1

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7950	15847	19	rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7950 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12854.					
8069	14190	19	Šport.zariadenie		1
8096	12227	11	Materská škola		1
8108	13849	11	Kultúrne stredisko		1
8313	10133	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8313 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8421	10412	18	Požiarňa zbrojnica		1
9040	16141	10	Rodinný dom		1
9048	16219	18	Požiarňa zbrojnica		1
9065	16019	20	Sýpka		1
	14448/ 20	23	Multifunk. hokej. ihrisko v Čutk. doline		1
	14681	18	STAVBA EV.č.71		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 23 - Inžinierska stavba
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 3 - Budova železníc a dráh

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Poznámka**

Poznámava sa, že Okresný súd v Ružomberku pod č. 3C/11/2009-344 rozhodol: súd určuje, že do dedičstva po neb. Alžbete Zubajovej, rod. Thoľtovej, nar. 08.06.1898, zomrela 01.03.1978 naposledy bytom v Žiline, Hliny č. 109, patria nehnuteľnosti, a to pozemky CKN vytvorené GP č. 3c-11/2009, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č.41/2010, parc.č. 15315/3, 15315/4, 15318/6, 15335/3 v celosti ; - Z 2143/12; pvz 65/13

**Poznámka**

Poznámava sa, že Okresný súd v Ružomberku pod č. 3C/11/2009-344 rozhodol: súd určuje, že do dedičstva po neb. Alžbete Zubajovej, rod. Thoľtovej, nar. 08.06.1898, zomrela 01.03.1978 naposledy bytom v Žiline, Hliny č. 109, patria nehnuteľnosti, a to pozemky CKN vytvorené GP č. 3c-11/2009, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č.41/2010, parc.č. 15315/3, 15315/4, 15318/6, 15335/3 v celosti ; - Z 2143/12 - pvz 58/13; ZAPIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.6264 - Z 843/97;

**Titul nadobudnutia**

**Titul nadobudnutia**

ZAPIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.44,6264, ROZHOD.O ODSTRANENI STAVIEB C.J.UR 1122/21.01/96 BA - Z 914/97;-(450/97); OSVEDCENIE N 56/97 - Z 954/97;

**Titul nadobudnutia**

**Titul nadobudnutia**

OSVEDCENIE N 404/96; Vn. 76/97; Z 583/97;

**Titul nadobudnutia**

**Titul nadobudnutia**

ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA OBYTNYCH BUDOV Z 412/97;

**Titul nadobudnutia**

**Titul nadobudnutia**

ZAPIS OBYTNYCH DOMOV Z 412/97;

**Titul nadobudnutia**

**Titul nadobudnutia**

ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn. 224/97; Z 479/97;

ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 622, 623, 624, 625/97; Z 1043/97;

ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn.627/97; Z 1052/97;

ZAPIS STAVBY ROZH. Vn. 626/97; Z 1053/97;

OSVEDCENIE N 90/97;Z 995/97;

ZAPIS BUDOVY ROZHODNUTIE Vn. 685/97; Z 1250/97;