

# Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

Predávajúcim : **CZT Ružomberok, s. r. o.**  
Sídlo: **Bystrická cesta 1, Ružomberok, 034 01**  
IČO: **36 820 300**  
IČDPH: **SK2022426296**  
Bankové spojenie: **SK07 0900 0000 0051 1559 0824**  
Registrácia: **Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl. č.: 19360/L**  
Štatutárny orgán: **Ing. Michal Slašťan, konateľ**

a

Kupujúcim : **EFEKT PLUS, a.s.**  
Sídlo : **Plavisko 7, Ružomberok, 034 01**  
IČO : **36 380 172**  
IČDPH : **SK2020124359**  
Bankové spojenie: **SK20 0900 0000 0003 3025 4767**  
Registrácia : **Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 10095/L**  
Štatutárny orgán : **Jozef Pochyba, predseda**

za týchto podmienok :

## I.

### Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Ružomberok :

#### **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
16915	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

#### **Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
1852	16915	1	Reg.stanica plynu		1

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 12027 pre kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1./ tohto článku a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

## II.

### Popis Regulačnej stanice plynu súp. č. 1862.

Regulačná stanica plynu súp. č. 1862 je postavená v roku 1986 na pozemku CKN parc. č. 16915 v Ružomberku na ulici Textilná. Stavba je založená na monolitických betónových základových pásoch. Obvodové murivo je z tvárnic hrúbky 350 mm vrátane deliacich priečok. Strop je z oceľových I profilov a VSŽ plechov bez podhľadu. Strop tvorí súčasne strešnú krytinu. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenná štuková. Okná sú oceľové zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Dvere a vráta sú oceľové, plechové. Podlahy sú cementové potery. V dobe predaja stavba nie je užívaná a technický stav objektu je primeraný veku.

Regulačná stanica plynu je prízemná – jednopodlažná stavba pozostávajúca z priestoru vlastnej regulačnej stanice, plynovej kotolne a skladu. Objekt je napojený na prívod plynu DN 200 mm. Vnútorná elektrická inštalácia je odpojená od NN rozvodov. Objekt je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vyrovnávacie schody do jednotlivých častí objektu sú oceľové bez podstupníc.

## III.

### Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11.000,-- €, slovom jedenásťtisíc eur vrátane DPH za všetky predávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1./ Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## IV.

### Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb s výnimkou uvedenou nižšie.

V časti C – LV č. 12027 je pod C – 1 zápis :

1 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 865/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, C KN parcelné číslo 1708/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, C KN parcelné číslo 16713/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, C KN parcelné číslo 16915, zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a stavby regulačná stanica plynu so súpisným číslom 1862 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 16915, zastavané plochy a nádvoria, oddeľovacia stanica tepla so súpisným číslom 5485 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1709/2, zastavané plochy a nádvoria, prevádzková budova so súpisným číslom 6253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 16713/2, zastavané plochy a nádvoria; - V 2337/2016; vklad povolený dňa 09.11.2016; č. z. 4017/16; Vzdanie sa časti záložného práva; Z 1416/2017;

Listom záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava, označeným ako Vzdanie sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz časti záložného práva, sa záložný veriteľ vzdal okrem iného záložného práva k nehnuteľnostiam :

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16915	285	Zastavané plochy a nádvoria	16			1

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1862	16915	1	Reg.stanica plynu		1

t.j. k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

#### V.

#### Osobitné dojednania.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a prezrel si nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1./ a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho CZT Ružomberok, s. r. o., aby podal návrh na vklad podľa tejto zmluvy, a aby v ich mene počas vkladového konania vykonával na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore všetky potrebné úkony, najmä vykonal prípadné opravy zmluvy, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich ako aj vykonal všetky tu nevymenované úkony potrebné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. CZT Ružomberok, s. r. o., toto splnomocnenie prijíma.

#### VI.

#### Vyhlásenie predávajúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že rozhodnutím konateľov a dozornej rady bol odsúhlasený verejný predaj uvedenej nehnuteľnosti počnúc dňom 31.01.2018, pričom termín na podanie ponúk bol stanovený do 28.02.2018. V stanovenej lehote bola daná najlepšia cenová ponuka kupujúcim. Na mesačnej porade spoločnosti dňa 20.03.2018 bolo prijaté rozhodnutie č.250, ktorým bola ponuka kupujúceho prijatá.

**VII.**  
**Návrh a vklad.**

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 od podpísania tejto kúpnej zmluvy, podáva predávajúci na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde predávajúci dovoľí a požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, bol

na LV č. 12027 pre kat. úz. Ružomberok, Obec : Ružomberok, Okres : Ružomberok, vykonaný tento zápis zmien:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA  
odpísať :

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16915	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1862	16915	1	Reg.stanica plynu		1

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
bez zmeny

v časti C – LV - ŤARCHY  
čiastočne vymazať záložné právo ( V 2337/2016) týkajúce sa odpisovaných nehnuteľností v zmysle čiastočného vzdania sa časti záložného práva podľa listu záložného veriteľa z 2.5.2018

a na novom LV pre kat. úz. Ružomberok, Obec : Ružomberok, Okres : Ružomberok, vykonať tento zápis:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA  
zapísať :

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16915	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1862	16915	1	Reg.stanica plynu		1

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
zapísať :

Účastník právneho vzťahu : Vlastník

1 EFEKT PLUS, a.s.

Sídlo : Plavisko 7, Ružomberok, 034 01

IČO : 36 380 172

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

v časti C – LV - ĎARCHY  
bez zápisu.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku, dňa : 25.5.2018

-----  
Predávajúci

-----  
Kupujúci