

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mondi SCP, a.s.

Sídlo: **Tatranská cesta 3, Ružomberok 034 17**
 IČO: **31 637 051**
 Registrácia: **Obchodný register OS Žilina**
 odd. SA, vl. č.: 306/L
 Štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Čurilla**
 predseda predstavenstva
Dipl. Ing. Bernhard Peschek, MBA
 člen predstavenstva

/ďalej len „povinný z vecného bremena“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

CZT Ružomberok, s. r. o.

Sídlo: **Bystrická cesta 1, Ružomberok 034 01**
 IČO: **36 820 300**
 Registrácia: **Obchodný register OS Žilina,**
 odd. Sro, vl. č.: 19360/L
 Štatutárny orgán: **Ing. Michal Slašťan**
 konateľ

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

uzatvárajú podľa § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok :

I. Právny stav

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 7776/ 4 | 619 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | | 1 |

ktorý je zapísaný na LV č. 4698 pre kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok a okres Ružomberok pod B-1 na povinného z vecného bremena v celosti (podiel: 1/1) /ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť - pozemok“/.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - stavieb:

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|-------------------------------|------------|----------------|
| 5424 | 7776/ 5 | 20 | Trafostanica | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5424 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4698. | | | | | |
| 5425 | 7734 | 20 | Centrálna výmenníková stanica | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5425 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4698. | | | | | |

ktoré sú zapísané na LV č. 15435 pre kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok a okres Ružomberok pod B-1 na oprávneného z vecného bremena v celosti (podiel: 1/1).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - stavieb špecifikovaných v ods. 2 tohto článku a prístup k nim je možný cez pozemok povinného z vecného bremena, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku.

II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno** ktoré **obmedzuje vlastníka** zaťaženej nehnuteľnosti - a to vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, **trpieť vlastníkov** nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy - s vlastníctvom ktorých sú práva zodpovedajúce vecnému bremenu spojené, **právo vstupu a právo prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek druhom motorových vozidiel oprávneným z vecného bremena - alebo jeho zmluvnými partnermi, cez celý zaťažený pozemok povinného z vecného bremena C KN parc. č. 7776/4, Zastavané plochy a nádvoría, výmera 619 m², Obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, a to v rozsahu celej jeho plochy a bez obmedzenia.**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu trvania Nájomnej zmluvy zo dňa 12.3.2010 v znení dodatku číslo 1 zo dňa 28.2.2011, dodatku číslo 2 zo dňa 7.3.2011 a dodatku číslo 3 zo dňa 16.11.2017, uzavretej medzi povinným z vecného bremena - ako prenajímateľom a oprávneným z vecného bremena - ako nájomcom, najdlhšie však na dobu do 31.12.2024.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú** - a to na dobu trvania Nájomnej zmluvy zo dňa 12.3.2010 v znení dodatku číslo 1 zo dňa 28.02.2011, dodatku číslo 2 zo dňa 07.03.2011 a dodatku číslo 3 zo dňa 16.11.2017, uzavretej medzi povinným z vecného bremena ako prenajímateľom a oprávneným z vecného bremena ako nájomcom, **najdlhšie však na dobu do 31.12.2024.**

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy tak, ako je tam uvedené, že tieto nehnuteľnosti nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV. Návrh na zápis

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je ako účastník tohto právneho úkonu oprávnený návrhom na vklad podaným písomne začať konanie o povolení vkladu, aby práva a povinnosti podľa obsahu tejto zmluvy boli Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec/kat. územie Ružomberok, zapísané na list vlastníctva č. 4698 a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

Na LV č. 4698:

do časti „C – ťarchy“:

Vecné bremeno, ktorému zodpovedá **právu vstupu a právo prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek druhom motorových vozidiel oprávneným z vecného bremena -**

alebo jeho zmluvnými partnermi, cez celý zaťažený pozemok povinného z vecného bremena C KN parc. č. 7776/4, Zastavané plochy a nádvoría, výmera 619 m², Obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, a to v rozsahu celej jeho plochy a bez obmedzenia, v prospech vlastníka Stavby súp. číslo 5424, na parc. č. 7776/5, Popis stavby: Trafostanica (20) a Stavby súp. číslo 5425, na parc. č. 7734, Popis stavby: Centrálna výmenníková stanica (20), zapísaných na liste vlastníctva č. 15435, Časť „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, Por. č. 1 na oprávneného z vecného bremena, v celosti (podiel: 1/1), po dobu určitú a to na dobu trvania Nájomnej zmluvy zo dňa 12.3.2010 v znení dodatku číslo 1 zo dňa 28.2.2011, dodatku číslo 2 zo dňa 7.3.2011 a dodatku číslo 3 zo dňa 16.11.2017 uzavretej medzi povinným z vecného bremena - ako prenajímateľom a oprávneným z vecného bremena - ako nájomcom, najdlhšie však na dobu do 31.12.2024.

Titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

V. Osobitné dojednania a splnomocnenie

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 5 písm. d) Katastrálneho zákona splnomocňujú splnomocnenca – Ing. Vladimír Lajčiak, trvalý pobyt: ~~Č. 15435, číslo OP: 15435~~, Ružomberok – Černová, dátum narodenia: ~~12.03.1968~~, číslo OP: ~~15435~~ /splnomocnenec/, ktorého splnomocňujú k zastupovaniu v celom konaní o zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

VI. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Povinný z vecného bremena udeľuje oprávnenému z vecného bremena súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na internetovej stránke oprávneného z vecného bremena, a to v elektronickej podobe.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vyhotovené v Ružomberku, 28.03.2018

Povinný z vecného bremena:

Za Mondí SCP, a.s.

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisov


Ing. Miloslav Čurilla
predseda predstavenstva


Dipl. Ing. Bernhard Peschek, MBA
člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena:

Za CZT Ružomberok, s. r. o.

V Ružomberku 28.03.2018


Ing. Michal Slašťan, konateľ