

**Zmluva o nájme časti optickej chráničky a podružnej dodávke elektrickej energie
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

(ďalej len „Zmluva“)

_____ CEZ /2019 _____

Zmluvné strany:

Prenajímateľ a dodávateľ:

Obchodné meno: CZT Ružomberok, s. r. o.
Sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Ing. Michal Slašťan - konateľ
IČO: 36 820 300
DIČ: 2022426296
IČ DPH: SK2022426296
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0051 1559 0824

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L;

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca a odberateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom optických chráničiek vybudovaných pri rekonštrukcii parného vykurovania na horúcovodné na sídlisku Klačno.
- 1.2. Nájomca je na základe zmluvy CEZ 20150548 vlastníkom optických chráničiek vybudovaných pri rekonštrukcii parného vykurovania na horúcovodné na sídliskách Roveň, Baničné a v strede mesta Ružomberok.
- 1.3. Predmetné optické chráničky sú ukončené v Kompaktnej odovzdávajúcej stanici tepla („KOST“), ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ vlastní prípojky elektrickej energie v zariadeniach KOST.
- 1.4. Nájomca je prevádzkovateľom optickej siete a kamerového systému na území Mesta Ružomberok.

- 1.5. Nájomca ako vlastník chráničiek podľa bodu 1.2. tohto článku prenajíma optické chráničky alebo ich časti tretím stranám.
- 1.6. Prenajímateľ je v zariadení KOST napojený na odber elektrickej energie.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

- 2.1.1. Nájom časti optickej chráničky o výmere 785 bm na sídlisku Klačno – v úseku Klačno 35 – Liptovská 3 (viď. Príloha č. 1) – za účelom zavedenia mikrotrubičky o rozmere 7/5,5mm a optickeho kábla pre potreby metropolitnej optickej siete a mestského kamerového systému.
- 2.1.2. Nájom časti optickej chráničky o výmere 2244 bm na sídlisku Klačno – v úseku Liptovská 3 – Klačno 15 (viď. Príloha č. 1) – za účelom zavedenia mikrotrubičky o rozmere 7/5,5mm bez optickeho kábla pre budúce potreby mestského kamerového systému. Podmienky a cena prípadného zavedenia optickeho kábla do tejto časti bude predmetom osobitnej zmluvy alebo dodatku k tejto Zmluve.
- 2.1.3. Umožnenie prístupu do KOST za účelom sprevádzkovania a servisu optickej siete a technologických zariadení, a to aj prístup tretích strán ktorým Nájomca prenajíma optické chráničky alebo ich časti.
- 2.1.4. Strpieť uloženie technologických zariadení a káblových rozvodov Nájomcu v KOST (pokiaľ je to technicky možné).
- 2.1.5. Strpieť uloženie káblových rozvodov tretích strán ktorým Nájomca prenajíma optické chráničky alebo ich časti v KOST.

(ďalej len „Predmet nájmu“)

- 2.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v čl. II bode 2.1. tejto Zmluvy do užívania a Nájomca sa zaväzuje platiť cenu nájmu určenú podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 2.3. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy vznikne Nájomcovi právo nerušene užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 2.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti so zariadením KOST umožní Nájomcovi odber elektrickej energie a Nájomca sa zaväzuje za odber skutočne dodanej a odobranej elektrickej energie Nájomcom platiť dohodnutú cenu podľa čl. III. bodu 3.2. tejto Zmluvy .
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nepretržitý (t.j. 24 hodinový) odber elektrickej energie z odberného miesta určeného pre Prenajímateľa.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, po vzájomnej dohode o ich umiestnení, zabezpečiť montáž podružných meračov elektrickej energie a oznámiť Prenajímateľovi ich výrobné čísla a počiatočné stavy. Oznámiť Prenajímateľovi umiestnenie iných technologických zariadení umiestnených v KOST. Zoznam meradiel, ich výrobné čísla a počiatočné stavy sú súčasťou Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena a platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :
 - za predmet nájmu podľa čl. II bodu 2.1.1. vo výške nájmu 0,71€ bez DPH / bm / rok optickej chráničky, čo predstavuje sumu za celý predmet nájmu 557,35 € bez DPH / rok (slovom: päťstopäťdesiatsedem eur a tridsaťpäť centov).
 - za predmet nájmu podľa čl. II bodu 2.1.2. , 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5 bezodplatne
- 3.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať ním skutočne odobratú elektrickú energiu určenú nasledovne: Cena za kWh odobratej elektrickej energie bude zodpovedať cene za kWh za ktorú nakupuje elektrickú energiu Prenajímateľ, vrátane

spotrebnej dane a fixnej tarify. Podkladom pre výpočet odoberaného množstva elektriny je odpočet príslušného meradla k 31.12.

- 3.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení príslušného roka.
- 3.4. Platbu za odber elektrickej energie je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po ročnom vyúčtovaní elektrickej energie.
- 3.5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
- 3.6. Nájomné za rok 2019 uhradí Nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku od účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca sa zaväzuje:

- hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a používať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku,
- využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a účelovému určeniu nájmu,
- bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu alebo potrebu opravy nad rámec bežnej údržby,
- v prípade poškodenia optickej chráničky pri prácach súvisiacich so zavádzaním optického kábla Nájomcu alebo iného poškodenia predmetu nájmu v súvislosti s jeho využívaním Nájomcom bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody a zabezpečiť opravu na vlastné náklady,
- nezasahovať do technologických zariadení a rozvodov Prenajímateľa. Pokiaľ je to nevyhnutné pre údržbu vlastných zariadení prípadne odstránenie poruchy Nájomca sa zaväzuje takýto zásah neodkladne oznámiť Prenajímateľovi,
- pred vykonávaním servisného zásahu alebo prácami v zariadeniach KOST túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- nezasahovať do technologických zariadení a rozvodov Nájomcu. Pokiaľ je to nevyhnutné pre údržbu vlastných zariadení prípadne odstránenie poruchy Prenajímateľ sa zaväzuje takýto zásah neodkladne oznámiť Nájomcovi,
- prefakturovať Nájomcovi skutočne odobranú elektrickú energiu podľa odpočtu meradiel. Pri prefakturovaní množstva skutočne odobratej elektrickej energie bude cena určená podľa čl. III bodu 3.2,
- Záväzok Prenajímateľa umožniť podružný odber elektrickej energie zo svojho odberného miesta v zariadeniach KOST.

Čl. V.

Platnosť zmluvy, ukončenie zmluvy

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- dohodou Zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
- výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 rok, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,

- odstúpením od Zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem nárokov Zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania Zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od Zmluvy zostáva Prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto Zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu Nájomcom do odstúpenia od Zmluvy, pričom Prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu Nájomcom na základe tejto Zmluvy.

- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- ak Prenajímateľ počas trvania platnosti tejto Zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo Nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto Zmluve dohodnutých,
 - sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnutý účel,
 - Prenajímateľ nedodáva elektrickú energiu v súlade s touto Zmluvou,
 - Prenajímateľ zamedzuje vstup Nájomcovi prípade tretím osobám do KOST.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - Prenajímateľovi spôsobom užívania predmetu nájmu nájomcom hrozí vznik škody alebo mu vznikla škoda,
 - je Nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného, a ani po dodatočne určenej lehote Prenajímateľom Nájomca nevykoná nápravu.

Čl. VI. Náhrada škody

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
- 6.2. Nájomca nezodpovedá za škody ktoré vzniknú Prenajímateľovi na predmete nájmu z dôvodu poškodenia predmetu nájmu konaním tretích osôb alebo živelnou udalosťou alebo z iného dôvodu, ktorý Nájomca nezavinil a ktorým sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebude z uvedeného dôvodu požadovať od Nájomcu náhradu prípadnej škody, ušlý zisk alebo náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených v tejto súvislosti.
- 6.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody ktoré vzniknú Nájomcovi, na technologických zariadeniach a káblových rozvodoch umiestnených v priestoroch a chráničkách Prenajímateľa, z dôvodu poškodenia konaním tretích osôb alebo živelnou udalosťou alebo z iného dôvodu, ktorý Prenajímateľ nezavinil. Nájomca vyhlasuje, že nebude z uvedeného dôvodu požadovať od Prenajímateľa náhradu prípadnej škody, ušlý zisk alebo náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených v tejto súvislosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre Prenajímateľa jedno vyhotovenie a Nájomcu tri vyhotovenia totožného znenia.
- 7.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy na web stránke Nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 1.3.2019.

- 7.4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7.5. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej Zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť Zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá Zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania alebo trvalého bydliska Zmluvnej strany.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.2.2019

V Ružomberku, dňa 11.2.2019

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta



CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok

Ing. Michal Slašťan
CZT Ružomberok, s. r. o. – konateľ