

CEZ...⁶⁸⁷.../2019

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 024/2017
 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
 (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: CZT Ružomberok, s.r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Mgr. Michal Lazar- konateľ
IČO: 36 820 300
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK 07 0900 0000 0051 1559 0824
SWIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. ⁴⁹⁹.../2019 zo dňa 11.12.2019 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve č. CEZ 24/2017 zo dňa 12.1.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 12.1.2017 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 24/2017, predmetom ktorej je nájom: časti stavby so súpisným číslom 188 „krytá plaváreň a súvisiace priestory“, druh a popis stavby – budova zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Stavba je postavená na pozemku CKN pare. č. 6432/7, zapísanom na liste vlastníctva č. 4101 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok. Nachádza sa na Ul. Bystrická cesta, k.ú. Ružomberok.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v tomto článku, o výmere prenajímanej plochy 1 230 m² do užívania.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať nasledovné nebytové priestory, zakreslené aj v projekte rekonštrukcie mestskej plavárne z 1/2014, vyhotovenom spoločnosťou FISCHER projekčná činnosť:

- Bazénová hala a plavecký bazén I. N P

výmera 476,23 m²

- Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmere 25,72 m2
- Šatňa a prezliekárňa - muži I. NP	výmera 66,81 m2
- Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m2
- WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m2
- Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m2
- WC personál I. NP	výmera 4,93 m2
- Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m2
- Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m2
- Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m2
- Šatňa a prezliekárňa - ženy II. NP	výmera 66,83 m3
- Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m2
- Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m2

Celková prenájmaná úžitková plocha: výmera 1 230 m2.

2. Nehnutelnosti sa prenájímajú za účelom využívania nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v predmetnej časti stavby, spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie, t. z. ako zariadenie plavárne a súvisiace priestory, a v tej spojitosti zabezpečenia trvalej a bezpečnej prevádzky plavárne pre verejnosť a verejnoprávne inštitúcie a výkonu nevyhnutných služieb súvisiacich s prevádzkovaním zariadenia plavárne.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o *zmenu doby trvania zmluvy zo dňa 22.10.2019*.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva CEZ 24/2017 zo dňa 12.1.2017 sa mení v *Čl. VIII. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy bodu 1.*, ktorá po vykonanej zmene znie :
Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 12.1.2023.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 024/2017 zo dňa 12.1.2017. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenájomateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa *20.12.* 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa *20.12.* 2019

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



CZT Ružomberok, s.r.o.



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 11.12.2016

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 249/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0024/2017 zo dňa 12.01. 2017, uzatvorenej medzi Mesto Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 820 300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L, ako nájomcom

pôvodná doba trvania: doba určitá do 12.01. 2020

nová doba trvania: doba určitá do 12.01. 2023

Zmena doby trvania nájomnej zmluvy bude vykonaná formou dodatku ku zmluve.

1. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej časti nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0024/2017 zverené od 01/2017 spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, pričom nájomca doteraz prevádzkoval plavárňu riadne a podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to do výberu prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

2. Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 20.12.2019

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

