

## Kúpna zmluva

o prevode hnuteľných vecí uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len ako „kúpna zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Názov: **Mesto Ružomberok**  
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**  
Štatutárny orgán: **MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor mesta**  
IČO: **00 315 737**  
DIČ: **2021339265**  
Číslo účtu: **5070091844/0900**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
IBAN: **SK59 0900 0000 0050 7009 1844**  
BIC: **GIBASKBX**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

#### Kupujúci:

Obchodné meno: **CZT Ružomberok, s.r.o**  
Sídlo: **Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Michal Lazar – konateľ**  
IČO: **36820300**  
DIČ: **20 224 26 296**  
IČ DPH: **SK 20 224 26 296 v.v.**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
Číslo účtu: **SK 07 0900 0000 0051 1859 0824**  
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.  
19360/L

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 90/2015 zo dňa 22.4.2015  
a uznesením č. 171/2020 zo dňa 30.9.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku **Kompaktnej odovzdávajúcej stanice  
tepla ( od výrobcu TENZA, a.s. Svatopeterská 35/7, ČR) ( ďalej len ako „KOST“)** umiestnenej

v objekte Synagógy súp. č. 1070, umiestnený na pozemku parc.č. KNC 136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva- horúčovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu, bez pozemku.

2. KOST vybudovalo Mesto Ružomberok v rámci rekonštrukcie Synagógy a slúži na zásobovanie teplom predmetného objektu.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 171/2020 zo dňa 30.9.2020** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, a to hnuiteľnej veci: **Kompaktnej odovzdávajúcej stanici tepla (ďalej len ako „KOST“) a súvisiaceho príslušenstva-horúčovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu**, umiestnenej v objekte Synagógy súp. č. 1070, umiestnený na pozemku parc.č. KNC 136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ružomberok, (predaj sa realizuje bez pozemku) špecifikovanej v článku I. ods.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou  
(ďalej aj len ako „predmet kúpy“).
2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu ho odovzdať v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
3. **Kupujúci** touto zmluvou kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

## **Článok III.**

### **Vyhľadania zmluvných strán**

1. **Predávajúci** vyhlasuje, že predmet kúpy: bol používaný, bol riadne udržiavaný, je v dobrom technickom stave, nemá žiadne vady.
2. **Predávajúci** upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že stav predmetu kúpy je v súlade s bežným opotrebením vzhľadom na doterajšie užívanie.
3. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou a potvrdzuje dobrý technický stav predmetu kúpy.
4. **Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupuje predmet kúpy v stave ako stojí a leží.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,-€ (slovom: jedno euro)**, stanovenú podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 90/2015 zo dňa 22.4.2015 a uznesenia č.171/2020 zo dňa 30.9.2020 a Nájomnej zmluvy a zmluvy o kúpe prenajatej veci CEZ 261/2015 zo dňa 28.5.2015
2. **Kupujúci** je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1,- €** bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (VS: 4422010006 ), a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3. Podmienka úhrady celej výšky kúpnej ceny je nevyhnutným predpokladom na prevod vlastníckeho práva. Ak suma 1,- € nebude zaplatená v dohodnutom termíne splatnosti je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpením sa zmluva zrušuje od svojho počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe zmluvy už poskytli, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### Článok V.

##### Odobzдание predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný Preberací protokol.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy a prevzatím predmetu kúpy.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho a tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme dodatku. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho Mesta Ružomberok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa: 07.01.2021  
Za predávajúceho:



Mesto Ružomberok  
MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor mesta

V Ružomberku, dňa: 21.12.2020  
za kupujúceho:

CZT Ružomberok, s.r.o  
Mgr. Michal Lazar – konateľ