

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

CZT Ružomberok, s.r.o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19360/L
IČO: 36 820 300
DIČ: 2022426296
IČ DPH: SK2022426296
v zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č.ú.: 2459721951/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Jozef Pochyba, rod. Pochyba
nar. _____, rod.č.: _____
trvale bytom E. Bohúňa 48, 034 01 Ružomberok
Občan SR/EÚ
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby v KÚ Ružomberok:

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>
3413	5884	18 - Budova technickej vybavenosti sídla	Výmenička J.Jančeka

Stavba je zapísaná na LV č. 15435 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je 36.480,00 EUR (slovom tridsaťšesťtisícštyristoosemdesiat EUR) vrátane DPH (základ pre DPH 30.400,00 EUR, DPH 20 % 6.080,00 Eur) okrem poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v sume 36.480,00 EUR zaplatí do 3 dní od podpisu predávajúceho tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v hodnote kolku 66 EUR.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že predmetom tejto zmluvy nie je pozemok parc. č. KNC 5884, ktorý je majetkom Mesta Ružomberok.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb s výnimkou uvedenou vyššie. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloží predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor do 15 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v katastrálnom konaní. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok a založenie nového listu vlastníctva pre k. ú. Ružomberok takto:

v odd. A – LV MAJETKOVÁ PODSTATA

- zapísať stavbu, súp. č.3413 na parc. č. KNC 5884, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby Výmenička J.Jančeka

v odd. B – LV VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Zapísať vlastníka: Jozef Pochyba, rod. Pochyba, nar. rod. č.:
trvale bytom E. Bohúňa 48, 034 01 Ružomberok, občan SR/EÚ
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v odd. C – LV ŤARCHY

- žiaden zápis

VII.

Táto zmluva je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 30.12.2013

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok



Predávajúci
CZT Ružomberok, s.r.o
PaedDr. Ján Pavlík, konateľ

V Ružomberku dňa 30.12.2013



Kupujúci
Jozef Pochyba

Podľa osvedčovacej knihy č. 1089/2013 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
PaedDr. Ján Pavlík

rod. č.
bytom Ružomberok, bystrická 1929/60
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Ružomberku dňa 30.12.2013

podpis 

