

# Kúpna zmluva

uzatvorená nižšie uvedeného dňa

medzi:

## Predávajúcim:

CZT Ružomberok, s. r. o.

Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, SR

IČO: 36 820 300

IČDPH: SK2022426296

Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom OS Žilina odd. Sro, vložka č. 19360/L

Zast.: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ

a medzi:

## Kupujúcim:

Ján Gazdarica, rod. Gazdarica

nar. [REDAKOVANÉ] rod. č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok

Občan SR/EÚ

a manželka

Jarmila Gazdaricová, rod. Petrušková

nar. [REDAKOVANÉ] od. č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok

Občan SR/EÚ

za týchto podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. úz. Ružomberok:

a. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č.:

Výmera v m<sup>2</sup>:

Druh pozemku:

**16717/5**

**847**

**zastavané plochy a nádvoría**

Pozemok je zapísaný na LV č. 15435 pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

b. Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:
<b>8021</b>	<b>33</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>
<b>16720/2</b>	<b>50</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>
<b>16720/3</b>	<b>131</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>

Pozemky sú zapísané na LV č. 12027 pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu pozemky špecifikované v ods. 1/ tohto článku do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy t.j. za 1061 m<sup>2</sup> je 10.610,-- €, slovom desaťtisícšesťstodesať Eur. Kúpna cena je splatná do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

## III.

### Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu ťarchy, vecné práva a bremená, dlhy a ani práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## IV.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znášajú zmluvné strany pomerne.
2. V prípade, že kupujúci bude s omeškaním platenia kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 50 dní, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci sa zaväzuje umožniť predávajúcemu prechod pešo alebo nákladným vozidlom parcelou CKN 16717/5 ku všetkým susediacim nehnuteľnostiam, ktoré sú

majetkom predávajúceho. V prípade prevodu týchto nehnuteľností na iného majiteľa ako predávajúceho tento záväzok zaniká.

## V.

### Návrh a zápis

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho bol na novom liste vlastníctva pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok vykonaný tento zápis:

#### v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.:	Výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
<b>16717/5</b>	<b>847</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>
<b>8021</b>	<b>33</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>
<b>16720/2</b>	<b>50</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>
<b>16720/3</b>	<b>131</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>

#### v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Ján Gazdarica, rod. Gazdarica

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok

Občan SR/EÚ

a manželka

Jarmíla Gazdaricová, rod. Petrušková

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok

Občan SR/EÚ

#### v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

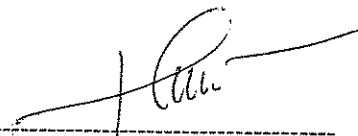
VI.

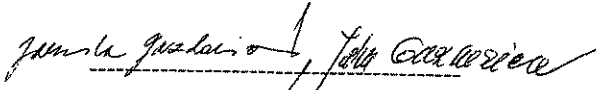
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Ružomberku, dňa: 02.12.2013

CZT Ružomberok, s. r. o.  
Bystrická cesta 1  
034 01 Ružomberok

  
-----  
Predávajúci

  
-----  
Kupujúci

4022/2013  
PaedDr. Ján Petrík  
58 08 04 / 4895  
Ružomberok, Bystrická cesta  
1921/60  
E 3 184057  
16. DEC. 2013  
