

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Predávajúcim:

CZT Ružomberok, s. r. o.  
Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, SR  
IČO: 36 820 300  
IČ DPH: SK2022426296  
Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom OS Žilina odd. Sro, vložka č. 19360/L  
Zast.: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2459721951/0200  
(ďalej len predávajúci)

a medzi:

## Kupujúcim:

Ján Gazdarica, rod. Gazdarica  
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok  
Občan SR/EÚ

a manželka

Jarmila Gazdaricová, rod. Petrušková  
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok  
Občan SR/EÚ  
(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb v kat. úz. Ružomberok:

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
<b>1864</b>	<b>8021</b>	<b>1 - Priemyselná budova</b>	<b>Filter</b>

Stavba je zapísaná na LV č. 12027 pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
<b>6363</b>	<b>16720/2</b>	<b>20 - Iná budova</b>	<b>Stáčacia stanica</b>
<b>6364</b>	<b>16720/3</b>	<b>20 - Iná budova</b>	<b>Stáčacia rampa</b>

Stavby sú zapísané na LV č. 12027 pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

2. Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. tohto článku do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1.200 € s DPH (1.000 € bez DPH). Kúpna cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy je 1.200,- € s DPH, slovom tisícdvisto Eur. Kúpna cena je splatná do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

## III.

### Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu ťarchy, vecné práva a bremená, dlhy a ani práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## IV.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci a zaplatenie správneho poplatku z návrhu na vklad znáša kupujúci.
2. V prípade, že kupujúci bude s omeškaním platenia kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 50 dní, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## V.

### Návrh a zápis

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od úhrady kúpnej ceny podajú na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde predávajúci dovoľuje a kupujúci žiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho bol na novom

liste vlastníctva pre kat. úz. Ružomberok, Obec: Ružomberok, Okres: Ružomberok vykonaný tento zápis:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
1864	8021	1 - Priemyselná budova	Filter
6363	16720/2	20 - Iná budova	Stáčacia stanica
6364	16720/3	20 - Iná budova	Stáčacia rampa

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Ján Gazdarica, rod. Gazdarica  
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok  
Občan SR/EÚ  
a manželka  
Jarmila Gazdaricová, rod. Petrušková  
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Klačno 23/1, 034 01 Ružomberok  
Občan SR/EÚ  
spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v BSM)

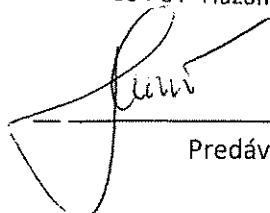
v časti C – LV - ŤARCHY  
bez zápisu

## VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Ružomberku, dňa 02.12. 2013

CZT Ružomberok, s. r. o.  
Bystrická cesta 1  
034 01 Ružomberok

  
Predávajúci

  
Kupujúci