

RP/

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

CZT Ružomberok, s.r.o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19360/L
IČO: 36 820 300
DIČ: 2022426296
IČ DPH: SK2022426296
v zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č.ú.: 2459721951/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

GIGABIT, s.r.o.
A. Bernoláka 2
034 01 Ružomberok
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 17034/L
IČO: 36 438 456
DIČ: 2022103567
IČ DPH: SK2022103567
v zastúpení: Peter Chmelický, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č.ú.: 2624138007/1100
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KÚ Ružomberok:

Parc. č.:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
979	354m²	Zastavané plochy a nádvoría

Pozemok je zapísaný na LV č. 1583 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby v KÚ Ružomberok:

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
2294	979	Budova technickej vybavenosti sídla	Výmenička Stred II

Stavba je zapísaná na LV č. 15435 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je 55.001,-EUR (slovom päťdesiatpäťtisícjeden EUR) vrátane DPH okrem poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v sume 55.001,-EUR zaplatí do 3 dní od podpisu predávajúceho tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v hodnote kolku 66,-EUR.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že v predávanej budove sa nachádza trafostanica, na ktorej užívanie sa vzťahuje vecné bremeno zo Zákona a ktorej užívanie centrálnym distribútorom elektriny rešpektoval. Kupujúci sa zaväzuje, že bude tento záväzok rešpektovať tak, ako mu vyplýva zo Zákona.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, do 15 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v katastrálnom konaní. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.

VII.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok a založenie nového listu vlastníctva pre k. ú. Ružomberok takto:

v odd. A - LV:

- zapísať pozemok, parc. č. KNC 979 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- zapísať stavbu, súp. č. 2294, na parc. č. KNC 979, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby Výmenička Stred II

v odd. B - LV:

- Zapísať vlastníka: GIGABIT, s.r.o., A. Bernoláka 2, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 438 456
- v celosti

v odd. C - LV:

- žiaden zápis

VIII.

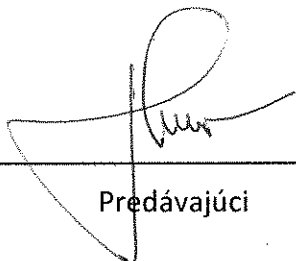
Táto zmluva je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

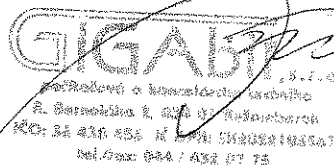
V Ružomberku dňa 3. mája 2011

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok



Predávajúci

CZT Ružomberok, s.r.o
PaedDr. Ján Pavlík, konateľ



Kupujúci

GIGABIT, s.r.o.
Peter Chmelický, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 3208/2011 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu

Faed Jr. Jon Parik

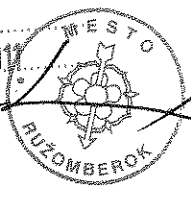
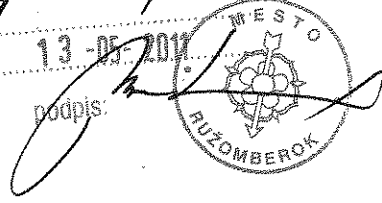
rod. č. 330204/7295

vytom Ružomberok Bratislava

preukaz totožnosti: druh a číslo E3 184 001 / 1921/60

v Ružomberku dňa 13-05-2011

podpis:



Po
72
to
pr
re

R

U
ne
uy
N

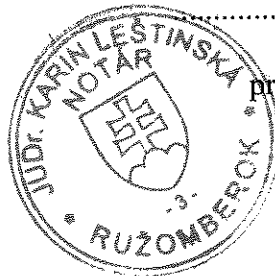


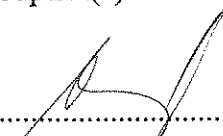
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Peter Chmelický, r.č. 721109/7762, dátum narodenia 9.11.1972, bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1571/47, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP 917005, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 299486/2011.

Ružomberok dňa 10.05.2011




Dagmara Mokošová
pracovník poverený notárom
JUDr. Karin Leštinskou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

11

