

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci:

CZT Ružomberok, s.r.o.  
Bystrická cesta 1  
034 01 Ružomberok  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19360/L  
IČO: 36 820 300  
DIČ: 2022426296  
IČ DPH: SK2022426296  
v zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č.ú.: 2459721951/0200  
(ďalej len predávajúci)

a

## Kupujúci:

GRUP, s.r.o.  
Podhora 1  
034 01 Ružomberok  
IČO: 44 583 583  
DIČ: 2022744064  
IČ DPH: SK2022744064  
v zastúpení: Marek Greš, konateľ  
Bankové spojenie: Sberbank, a.s., č.ú.: 4320053409/3100  
(ďalej len kupujúci)

## takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby v KÚ Ružomberok:

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
<b>1510</b>	<b>6482</b>	<b>budova technickej vybavenosti sídla</b>	<b>Výmenička Roveň III</b>

Stavba je zapísaná na LV č. 15435 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

### III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je 32 000,- EUR (slovom tridsaťdvatisíc EUR) vrátane DPH (základ pre DPH 20% 26 666,67 EUR, DPH 20% 5 333,33 EUR) okrem poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v sume 32 000,- EUR vrátane DPH zaplatí do 3 dní od podpisu predávajúceho tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v hodnote kolka 66 EUR.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že predmetom tejto zmluvy nie je pozemok parc. č KNC 6482, ktorý je majetkom Mesta Ružomberok.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

### V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, do 15 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb návrhu na vklad alebo jeho príloh v katastrálnom konaní. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.

### VI.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok a založenie nového listu vlastníctva kupujúceho pre k. ú. Ružomberok takto:

v odd. A - LV:

- Zapísať stavbu, súp. č. 1510 na parc. č. KNC 6482, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby Výmenička Roveň III.

v odd. B - LV:

- Zapísať vlastníka,  
GRUP, s.r.o., Podhora 1, 034 01 Ružomberok  
v celosti

v odd. C - LV:

- Žiaden zápis

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 26 -06- 2013

V Ružomberku dňa 26 -06- 2013

  
Predávajúci  
CZT Ružomberok, s.r.o.  
PaedDr. Ján Pavlík, konateľ



  
Kupujúci  
GRUP, s.r.o.  
Marek Greš, konateľ

**GRUP, s.r.o.**  
Podhora 1, 03401 Ružomberok  
ČO:44583583 IČ DPH:SK2022744084  
Tel: +421902223944, +421902223988

Podľa osvedčovacej knihy č. 3646/2013 podpísal

(uznal za svoj podpis) toto listinné

PaedDr. Ján Pavlík

rod. č.

bytor:

preukaz totožnosti, druh a číslo:

V Ružomberku dňa 26. JÚN 2013

000018

