

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

CZT Ružomberok, s.r.o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19360/L
IČO: 36 820 300
DIČ: 2022426296
IČ DPH: SK2022426296
v zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č.ú.: 2459721951/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

A-TATRA COLOR, s.r.o.
Hlavná 291
027 32 Zuberec
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19690/L
IČO: 43 801 366
IČ DPH: SK2022473574
v zastúpení: Ivan Kučera, konateľ
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby v KÚ Ružomberok:

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:
2818	4517	budova technickej vybavenosti sídla	Výmenička Baničné II

Stavba je zapísaná na LV č. 15435 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je 56.300,- EUR (slovom päťdesiatšesťtisícristo EUR) vrátane DPH (základ pre DPH 20% 46.916,67 EUR, DPH 20% 9.383,33 EUR) okrem poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v sume 56.300,- EUR vrátane DPH zaplatí do 3 dní od podpisu predávajúceho tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v hodnote kolku 66 EUR.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že v predávanej budove sa nachádza trafostanica, na ktorej užívanie sa vzťahuje vecné bremeno zo Zákona a ktorej užívanie centrálnym distribútorom elektriny rešpektoval. Kupujúci sa zaväzuje, že bude tento záväzok rešpektovať tak, ako mu vyplýva zo Zákona.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že predmetom tejto zmluvy nie je pozemok parc. č KNC 4517, ktorý je majetkovo nevysporiadaný. Na predmete zmluvy viaznu záložné práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Bratislava, ktoré však nebránia prevodu, nakoľko záložný veriteľ udelí súhlas k prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená a práva a práva tretích osôb v výnimkou uvedenou vyššie. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, do 15 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb návrhu na vklad alebo jeho príloh v katastrálnom konaní. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.

VII.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok a založenie nového listu vlastníctva kupujúceho pre k. ú. Ružomberok takto:

v odd. A - LV:

- Zapísať stavbu, súp. č. 2818 na parc. č. KNC 4517, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby Výmenička Baničné II.

v odd. B - LV:

- Zapísať vlastníka: A-TATRA COLOR, s.r.o., Hlavná 291, 027 32 Zuberec, IČO: 43801366, spoluvlastnícky podiel 1/1 - v celosti

v odd. C - LV:

- Žiaden zápis

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

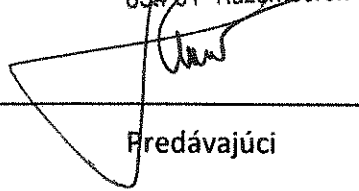
IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


V Ružomberku dňa 16.12. 2011


V Ružomberku dňa 22.12. 2011

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok



CZT Ružomberok, s.r.o
PaedDr. Ján Pavlík, konateľ

 **A-TATRA COLOR, s.r.o.**
Hlavná 291
027 32 Zuberec
IČO: 43 801 366
IČ DPH: SK2022473574



Kupujúci

A-TATRA COLOR
Ivan Kučera, konateľ

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej doložky č.490 – 498/2011 podpísali túto listinu:

PaedDr. Ján Pavlík, rodné číslo 580204/1921/60, bytom Ružomberok, Bystrická cesta 1921/60, preukaz totožnosti: SP 918362

V Ružomberku dňa 19.decembra 2011

