

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

CZT Ružomberok, s.r.o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19360/L
IČO: 36 820 300
DIČ: 2022426296
IČ DPH: SK2022426296
v zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č.ú.: 2459721951/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Neždet Tikveš, rod. Tikveš
nar. 20.03.1968, rod. č.: 680320/9512
trvale bytom Zarevúca 4935/27, 034 01 Ružomberok
Občan SR/EÚ

a manželka

Daša Tikveš, rod. Šefranková
nar. 15.2.1971, rod. č.: 715215/7749
trvale bytom Zarevúca 4935/27, 034 01 Ružomberok
Občan SR/EÚ
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby v KÚ Ružomberok:

Súp. č.:	Parc. č.:	Druh stavby:	Popis stavby:	
4277	6444	budova technickej vybavenosti sídla	Výmenička Roveň II	INV. č. 000424

Stavba je zapísaná na LV č. 15435 pre KÚ Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva čisto a bez tiarch kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je 36.000,- EUR (slovom tridsaťšesťtisíc EUR) vrátane DPH (základ pre DPH20% 30.000 EUR, DPH20% 6.000 EUR) okrem poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v sume 36.000,- EUR vrátane DPH zaplatí do 3 dní od podpisu predávajúceho tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v hodnote koľku 66 EUR.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že predmetom tejto zmluvy nie je pozemok parc. č KNC 6444, ktorý je majetkovo nevysporiadaný. Na predmete zmluvy viaznu záložné práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Bratislava, ktoré však nebránia prevodu, nakoľko záložný veriteľ udelí súhlas k prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená a práva a práva tretích osôb v výnimkou uvedenou vyššie. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, do 15 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb návrhu na vklad alebo jeho príloh v katastrálnom konaní. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.

VI.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok a založenie nového listu vlastníctva kupujúceho pre k. ú. Ružomberok takto:

v odd. A - LV:

- Zapísať stavbu, súp. č. 4277 na parc. č. KNC 6444, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby Výmenička Roveň II.

v odd. B - LV:

- Zapísať vlastníka,
Neždet Tikveš, rod. Tikveš
nar. 20.03.1968, rod. č.: 680320/9512

trvale bytom Zarevúca 4935/27, 034 01 Ružomberok
Občan SR/EÚ

a manželka

Daša Tikveš, rod. Šefranková
nar. 15.2.1971, rod. č.: 715215/7749
trvale bytom Zarevúca 4935/27, 034 01 Ružomberok
Občan SR/EÚ
spoluvlastnícky podiel 1/1 (v BSM)

v odd. C - LV:

- Žiaden zápis

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

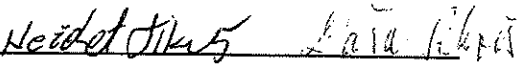
V Ružomberku dňa 15.12. 2011

V Ružomberku dňa 15.12. 2011

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrieká cesta 1
034 01 Ružomberok


Predávajúci

CZT Ružomberok, s.r.o
PaedDr. Ján Pavlík, konateľ



Kupujúci

Neždet Tikveš a manž. Daša Tikveš