

Zmluva o dielo

uzavretá podľa zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi

1.1 Objednávateľom : CZT Ružomberok, s.r.o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok
Zastúpený : PaedDr. Ján Pavlík, konateľ
Kontaktná osoba : Ing. Vladimír Lajčiak
IČO : 36820300
IČ DPH : SK2022426296
Bankové spojenie : VÚB BANKA, a.s.
Číslo účtu : 2459721951/0200
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19360/L.

(ďalej „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľom : TENZA Slovakia, spol. s.r.o.
Chrenovská 14,
949 01 Nitra, Slovenská Republika
Tel.: 037 / 77 29 831, fax: 037/ 7723065
e-mail: mbtenza@stonline.sk
Zastúpený : Ing. Petr Kopriva – konateľ
IČO : 36537896
DIČ : SK2020148735
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu : 402667633/7500
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, vl.12099/N

(ďalej „zhotoviteľ“)

Preambula

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok výzvy na predloženie ponuky z dňa 17.7.2013.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : Rekonštrukcia parného vykurovania na horúcovodné - Ul. Považská
- 2.2.2 Miesto stavby : Mesto Ružomberok, ul. Považská
- 2.2.3 Investor (stavebník) : CZT Ružomberok, s.r.o., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
- 2.2.4 Termíny stavby :
- | | |
|-------------------------------|------------|
| Začatie | 25.8.2013 |
| prevádzky schopný stav | 15.9.2013 |
| úplné dokončenie a odovzdanie | 15.10.2013 |
- 2.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „zmluvné strany“, každý z nich jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu: Rekonštrukcia parného vykurovania na ul. Považská ktorá spočíva vo výmene existujúcich parných rozvodov a výmenníkových staníc para/voda v objektoch Polikliník I a II a Slobodárne, za nové horúcovodné rozvody BPV s kontrolným systémom proti vniknutiu vlhkosti a kompaktné odovzdávacie stanice KOST v odborných miestach napojené na centrálny dispečing do CVS.
- 3.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je aj vypracovanie realizačného projektu, ktorý okrem iného rieši aj pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uvedených v stavebnom povolení.
- 3.3 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. I sú nasledovné:
- | | |
|-------------------------------|------------|
| Začatie | 25.8.2013 |
| prevádzky schopný stav | 15.9.2013 |
| úplné dokončenie a odovzdanie | 15.10.2013 |
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať dohodnuté termíny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prekročiť zmluvné termíny a nesmie žiadať o úpravu a predĺženie zmluvných termínov z dôvodov zmien počasia a okolitého prostredia.
- 4.5 V prípade hroziacich oneskorení zhotoviteľ musí flexibilne upraviť dodávky a práce tak, aby zabezpečil dodržanie termínov.

III. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. I je : 94 914,67 Eur bez DPH

- 5.2 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vypracovanie realizačného projektu, dokumentácie pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na vykonanie komplexného vyskúšania technologickej časti stavby, ako aj dokumentácia skutočného vyhotovenia.
- 5.5 V prípade obmedzenia rozsahu diela, rozšírenia diela alebo inej zmeny diela v dôsledku pokynov objednávateľa alebo dohody zmluvných strán sa cena za dielo zníži o cenu príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ nevykoná, zvýši sa o cenu príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ vzhľadom na zmenu diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 5.6 Dojednaná cena diela podľa bodu 5.1. je konečná a nemenná. Výnimočne je možné zmeniť cenu diela dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a to výlučne nad rámec predmetu tejto zmluvy.
- 5.7 Realizačný projekt je podkladom pre detailné technické riešenia a nemá žiadny vplyv na cenu diela.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková cena diela bude fakturovaná po ukončení diela.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
–označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
–číslo zmluvy
–číslo faktúry
–deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
–označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
–fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
–rozpis už fakturovaných čiastok
–označenie diela
–pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 7 dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní od jej doručenia.
- 6.7 Objávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

V.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ výslovne vyjadruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto zmluvy, s miestnymi podmienkami, materiálnymi podmienkami, podmienkami rozmiestnenia na stavenisku ako aj všetkými okolnosťami, ktoré sa týkajú realizácie diela.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
- 7.3 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený s projektom pre stavebné povolenie, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami pôdy, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou diela ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržania povinností zhotoviteľa znáša zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
 - b) s platnými technickými normami STN vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela
 - c) s projektom na stavebné povolenie, s realizačným projektom
 - d) s vecným a časovým harmonogramom diela
 - e) s pokynmi objednávateľa
 - f) s oznámenými zmenami
 - g) s požiadavkou na celkovú funkčnosť diela a na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie
 - h) s požiadavkou objednávateľa na zabezpečenie dodávok TÚV pre odberateľov v maximálnej možnej miere
 - i) s požiadavkou objednávateľa na zabezpečenie špecifických požiadaviek a garančných cieľov
 - j) s technologickými postupmi predpísanými výrobcom materiálu použitého pri vykonaní diela
 - k) s právoplatným stavebným povolením.
- 7.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach po častiach. Termín na odovzдание časti realizačného projektu bude najneskôr v deň začatia prác na danej časti diela.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 7.8 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia (právoplatné) a ostatné potrebné povolenia.
- 7.9 Výnos z demontovaného potrubia ako aj z armatúr alebo iných demontovaných konštrukcií patrí objednávateľovi.
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a zabezpečí si súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce; o čom musí informovať objednávateľa zápisom do stavebného denníka.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené podľa bodu 7.4 a 7.21., len v súvislosti s realizáciou predmetu diela.
- 7.12 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.13 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 7.14 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.

- 7.15 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 7.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 7.17 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím realizačných prác nevyhnutné doklady o dodaných materiáloch, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách, ako aj doklady o odbornej spôsobilosti na vykonávanie týchto prác.
- 7.18 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade nutnosti na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zhotoviteľ znáša všetky škody, ktoré nastanú a budú spojené s tým, že stavenisko nebude strážené.
- 7.19 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 7.20 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.23 Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.III tejto zmluvy.
- 7.24 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 7.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na individuálnych skúškach.
- 7.27 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník .
- 7.28 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela. Platí to aj na jednotlivé časti zhotoveného diela.
- 7.29 Zhotoviteľ dokončí dielo alebo časť diela úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné prevádzky.
- 7.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
- 7.31 Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s prílohou č.6 tejto zmluvy. Náklady na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.III tejto zmluvy.
- 7.32 Na objednávku zhotoviteľa objednávateľ zabezpečí potrebné prevádzkové hmoty, energie, palivá a potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania. Hodnoty vyrobené pri komplexnom vyskúšaní patria objednávateľovi.
- 7.33 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť pracovníkov objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii podľa bodu 7.32 s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto prác.
- 7.34 Zhotoviteľ uhradí náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej

- prípravy na komplexné vyskúšanie ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 7.35 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.36 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí.
- 7.37 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania.
- 7.38 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj tri vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela, ako aj digitálne zameranie skutočného vyhotovenia.
- 7.39 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.III tejto zmluvy.
- 7.40 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.41 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni v užívaní diela.
- 7.42 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 7.43 Skúšobná prevádzka sa začne ihneď po prevzatí diela objednávateľom a jej trvanie je minimálne 30 dní. Zhotoviteľ je oprávnený zúčastniť sa skúšobnej prevádzky na vlastné náklady.
- 7.44 Objednávateľ zabezpečí súhlas orgánov štátnej správy na začatie skúšobnej prevádzky.
- 7.45 Garančné skúšky sa môžu začať až po skončení skúšobnej prevádzky. Garančnými skúškami sa rozumie dohodnutý čas prevádzky, pri ktorom musí dielo bez iných než bežných údržbových zásahov pracovať bezchybne a v priebehu ktorého zhotoviteľ preukáže, že dielo dosahuje hodnoty špecifických požiadaviek a garančných cieľov podľa podkladov zadávateľa a podľa realizačného projektu.
- 7.46 O výsledkoch garančných skúšok spíšu zmluvné strany garančný protokol.
- 7.47 Ak sa výsledkami garančných skúšok z dôvodov na strane zhotoviteľa nepreukáže že dielo dosahuje hodnoty špecifických požiadaviek a garančných cieľov uvedených v PD, musí zhotoviteľ na svoj náklad vykonať také úpravy diela, aby sa dosiahli dohodnuté hodnoty a garančné skúšky opakovať.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 8.4 Záručná doba je 60 mesiacov začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku I. nasledovne:
- a) v prípade bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke do 21 dní od podania správy o vade
 - b) poruchy KOST, poruchy výmenníkov a poruchy brániace prevádzke do 24 hodín od podania správy o vade
 - c) havarijné poruchy do 4 hodín od podania správy o vade
 - d) v prípade potreby výmeny časti diela, kde nie je možné z objektívnych príčin v lehotách uvedených pod písmenom a-c zabezpečiť výmenu, zmluvné strany sú povinné dohodnúť čo najkratší reálny termín dodania a výmeny tejto časti diela
- 8.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Objednávateľ je povinný pri reklamácií vadu popísať a uviesť ako sa prejavuje.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, formou faxu resp. formou elektronickej komunikácie u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 8.9 Záruka za opravené alebo vymenené časti začína plynúť od doby opravy alebo výmeny danej časti.
- 8.10 Ak z naliehavých dôvodov (bezprostredné nebezpečenstvo, strata produkcie, strata kvality, alebo iné plynúce výdavky) musí byť odstránenie chýb vykonané okamžite, objednávateľ bude oprávnený vykonať nápravu chýb automaticky, alebo vykoná odstránenia chýb tretími zmluvnými stranami na overené náklady a riziko zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude oboznámený o (začatom) odstraňovaní chýb čo najskôr.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.I po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ poruší pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaplatí zmluvnú pokutu 50,- Eur za každý prípad.

VIII. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
- 10.2 Za vyššiu moc sa nepovažujú bežné nepriaznivé klimatické podmienky (napr. dážď).
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím podkladov a dokumentácií podľa bodu 3.1.
- 11.2 Spolupôsobenie objednávateľa pri predpísaných a dohodnutých skúškach, pri vykonaní prípravy na komplexné vyskúšanie, pri vykonaní komplexného vyskúšania a pri garančných skúškach je uvedené v čl. V. tejto zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ zabezpečí podľa potreby zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu diela prístup do objektov a vstupy na pozemky.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za týždeň.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.6 Ak sú reklamácie škôd, vznesené tretími zmluvnými stranami, proti jednej zo zmluvných strán, za ktoré, podľa ustanovení tejto zmluvy, bude zodpovedná druhá zmluvná strana, zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za patričné reklamácie, bude o tom okamžite upovedomená a bude jej daná možnosť zúčastniť sa procesu obhajoby. Obidve zmluvné strany si budú navzájom asistovať pri obhajovaní takýchto reklamácií škôd. Toto zahŕňa najmä bezodplatnú pomoc pri príprave súdnych procesov a informovanie právnych zástupcov, zabezpečenie personálu k dispozícii pre svedčenie a zabezpečenie prístupu k dokumentom vyžadovaných príslušnou stranou v procesoch.
- 12.7 Každá zo zmluvných strán bude povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu o osobách zodpovedných a oprávnených vykonávať rozhodnutia týkajúce sa diela. Objednávateľ bude upovedomený o akejkolvek vyžadovanej zámene týchto osôb. K zámene zodpovedných a oprávnených osôb je vyžadovaný predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Objednávateľ má právo odmietnuť akúkoľvek osobu, ktorú bude považovať za nevhodnú pre danú prácu.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje upovedomiť objednávateľa písomnou formou, najneskôr do dátumu vstúpenia tejto zmluvy do platnosti, či má na účely diela využiť subdodávateľov a/alebo zmluvných dodávateľov. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akéhokoľvek subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom s uvedením dôvodov v písomnej forme. Zhotoviteľ bude v akomkoľvek prípade zodpovedný za dodávky a služby svojho subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa. Všetci subdodávatelia a/alebo zmluvní dodávatelia zhotoviteľa budú viazaní rovnakými zmluvnými podmienkami, ktoré platia medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za svojich subdodávateľov, alebo zmluvných dodávateľov, akoby boli zamestnanci zhotoviteľa. Objednávateľ nebude uznávať žiadne záväzky voči subdodávateľom, alebo zmluvným dodávateľom zhotoviteľa.
- 12.9 Súhlas objednávateľa na využitie dodávok a služieb subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom nebude uľahčením žiadnej z jeho povinností a bude

- zodpovedný objednávateľovi za skutky a nedbalosti svojho subdodávateľa ako keby boli skutkami a nedbalosťami zhotoviteľa.
- 12.10 Všetky výzvy medzi zmluvnými stranami sa budú vykonávať vo forme zápisu do stavebného denníka, ako aj e-mailom.

XI. ODOVZDANIE DIELA

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď zhotoviteľ umožní objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným dielom a o odovzdaní spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 13.5 tohto článku zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela bez zbytočného odkladu, a to najneskôr 15 pracovných dní vopred.
- 13.3 Objávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa dielo prevziať len v prípade, že:
- a) neboli zistené žiadne vady diela
 - b) zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok diela a vydanie protokolov o týchto skúškach
 - c) zhotoviteľ predložil všetky protokoly, atesty a certifikáty konštrukcií, zariadení a použitých materiálov
 - d) drobné nedorobky, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke diela
- 13.4 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi:
- a) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení diela vypracovanú zhotoviteľom v troch vyhotoveniach zakreslenú v projektovej dokumentácii
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
 - c) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - d) kópie stavebných denníkov,
 - e) geodetickú dokumentáciu,
 - f) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
 - g) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - h) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - i) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.),
 - j) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- l) manuál objektov v delení na jednotlivé funkčné časti diela s nasledovným minimálnym rozsahom:
- odborné prehliadky, doklady o zaškolení obsluhy
 - tlakové, preplachové a vykurovacie skúšky, skúšky tesnosti, skúšky zvarov
 - záručné listy
 - adresy subdodávateľov a ďalších dodávateľov
- 13.5 O odovzdaní spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo časti diela, v ktorom uvedú najmä:
- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo dielo vykonané v súlade s touto zmluvou
 - b) zhodnotenie akosti odovzdávaného diela a prípadný súpis zistených väd diela v prípade, že sa objednávateľ rozhodol dielo prevziať napriek existencii väd diela
 - c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd a nedorobkov diela
 - d) zoznam protokolov o skúškach, atestov a certifikátov odovzdávaných spolu s dielom podľa bodu 13.4 tejto zmluvy
 - e) iné skutočnosti, ktoré požaduje niektorá so zmluvných strán
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

- 13.6 Po úspešnom ukončení garančných skúšok spíšu zmluvné strany garančný protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri garančných skúškach, bolo dielo vykonané v súlade s touto zmluvou
 - e) iné skutočnosti, ktoré požaduje niektorá so zmluvných strán
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

XII. ZÁNİK ZMLUVY

- 14.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 4.1, 4.2, 4.3 tejto zmluvy o viac ako 21 dní aj v prípade zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom
 - b) ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 7.7 tejto zmluvy
 - c) ak v prípade podľa bodu 8.6 tejto zmluvy zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela aj v prípade zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom
 - d) z ďalších dôvodov ustanovených v zákone 513/1991 Z.z.
 - e) ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť základné zmluvné povinnosti
 - f) ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 7.5 tejto zmluvy
 - g) ak sa výsledkami garančných skúšok z dôvodov na strane zhotoviteľa opakovane nepreukáže že dielo dosahuje hodnoty špecifických požiadaviek a garančných cieľov uvedených v PD.
 - h) začatie konaní vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív;
 - i) ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikat', alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom;
 - j) ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, akonáhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu;
 - k) ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,
 - l) ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie;
 - m) ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu;
 - n) ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy
- a) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 7.7 tejto zmluvy
 - b) ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa článku IX. tejto zmluvy
 - c) z ďalších dôvodov ustanovených v zákone 513/1991 Z.z.
 - d) ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív
- 14.5 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.3 alebo 14.4 tejto zmluvy môže oprávnená strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

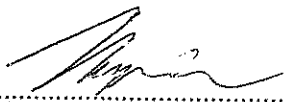
- 14.6 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:
14.6.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.
14.6.2 táto hodnota bude zaplatená zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

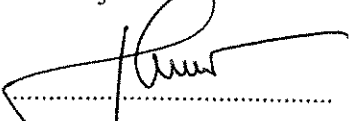
- 15.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 15.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č.1 Rozpočet stavby a stavebných objektov
č.2 Projekt pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia parného vykurovania na horúcovodné na ul. Tatranská, Bystrická, Považská
- 15.6 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 15.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 15.8 Zmluvné strany si túto zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

V Ružomberku dňa 5. augusta 2013

Zhotoviteľ:


.....
Ing. Petr Kopriva
TENZA Slovakia, spol. s r.o.
konateľ
12.08.2013 12:30:05

Objednávateľ:


.....
CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok